

Số: /TB-UBND

Tân Minh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xã

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1664/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lâm Đồng năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28/8/2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc điều chỉnh quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trong thời gian chưa ban hành luật quy hoạch (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 22/2025/NĐ-CP ngày 11/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 398/KH-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về thực hiện lập điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 563/UBND-KTTH ngày 13/01/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai thực hiện Kế hoạch số 398/KH-UBND ngày

10/01/2026 của UBND tỉnh;

Để triển khai kịp thời việc lập điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xã Tân Minh được chặt chẽ, đầy đủ, chính xác, mang tính khả thi cao và đúng thời gian quy định nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương; UBND xã Tân Minh thông báo đến các các phòng, ban của xã; các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xã Tân Minh theo quy định, như sau:

1. Đối tượng đăng ký

- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc xã và tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Minh đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo *Biểu mẫu số 01 (đính kèm)*.

- Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo *Biểu mẫu số 02 (đính kèm)*.

2. Thành phần hồ sơ đăng ký

2.1. Đối với phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc xã và tổ chức

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất Mẫu số 01 (*bản chính*);
- Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (*bản sao, nếu có*);
- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (*bản sao*);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*bản sao, nếu có*);

2.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất Mẫu số 02 (*bản chính*);
- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (*bản sao, nếu có*);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*bản sao*);

3. Địa điểm đăng ký nhu cầu

Hồ sơ gửi, nộp tại Trụ sở UBND xã Tân Minh (*thông qua Phòng Kinh tế xã Tân Minh, địa chỉ: 245 Nguyễn Huệ, thôn 4, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng*) để xem xét, tổng hợp.

4. Thời gian đăng ký

Thời gian đăng ký: Trong vòng **30 ngày** kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

5. Tổ chức triển khai thực hiện

- Các phòng ban, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, danh mục các công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý trên địa bàn xã Tân Minh, tổng hợp gửi về UBND xã theo Thông báo này.

- Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kỳ Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xã Tân Minh lên Cổng thông tin điện tử của xã;

- Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã định kỳ thông báo trên hệ thống phát thanh của xã để nhân dân, các tổ chức sử dụng đất được biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định;

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã và Trưởng các thôn niêm yết Thông báo này tại Trụ sở thôn để nhân dân, tổ chức sử dụng đất biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Phòng Kinh tế tiếp nhận nhu cầu sử dụng đất của các cá nhân, tổ chức gửi về; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của xã. Tham mưu UBND xã báo cáo, đề xuất nhu cầu sử dụng đất của địa phương cho UBND tỉnh cập nhật vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; đồng thời tham mưu triển khai thực hiện lập quy hoạch chung xã đảm bảo đúng tiến độ.

Lưu ý:

- Đề nghị các phòng, ban, ngành thuộc xã, tổ chức khi đăng ký danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xã Tân Minh cần đính kèm đầy đủ Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (đính kèm file số hoặc file giấy);

- Trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xã Tân Minh. Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan sau này, UBND xã sẽ không xem xét giải quyết.

Trên đây là nội dung thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xã Tân Minh; UBND xã thông báo đến các cơ quan, địa phương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất trên địa bàn xã biết, khẩn trương tổ chức triển khai và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc xã;
- Trưởng các thôn;
- Lưu: VT, PKT, L (15b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sự